

Số: 1605/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 22 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018, 2020; 2022);

Căn cứ Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2022/QĐ-TBDNPS ngày 16/2/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2024/HDDVĐG-HPBN ngày 16/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn với Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội

Căn cứ thông báo đấu giá HDDVĐG số 48.1/2024/TBĐG-HPBN ngày 19/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội ( địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh ( Địa chỉ: tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh)

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 230, tờ bản đồ 03 diện tích 182,0m<sup>2</sup> ở tại Yên Lã- Tân Hồng – Từ Sơn – Bắc Ninh được UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 778200 ngày 29 tháng 5 năm 2007 mang tên ông Lê Công Hiến, bà Phan Thị Kim Ngân. Theo bản đồ đo đạc địa chính năm 2012 là thửa đất số 90, tờ bản đồ số 5 diện tích 173,6m<sup>2</sup>( Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn)

c) Thời gian đăng ký xem tài sản bán đấu giá: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 11/9/2024 tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản ngày 12/9/2024 và ngày 13/9/2024 tại địa chỉ thửa đất bán đấu giá tại Yên Lã- Tân Hồng – Từ Sơn – Bắc Ninh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tại Địa chỉ phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.913.624.000 đồng ( Bằng chữ : Hai tỷ, chín trăm mười ba triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng). Bước giá 10.000.000 đồng

e) Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ ( bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: 500.000.000 đồng ( bằng chữ: Năm trăm triệu đồng), thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 16/9/2024, ngày 17/9/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tại Địa chỉ phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ( trong giờ hành chính); Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 19/9/2024 tại phòng Đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh .

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh địa chỉ tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại 08.6796.4268.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Viện KSND thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Hùng Cường**